

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ŽBINCE**

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ŽBINCE

NÁVRH

Obec Žbince, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2025

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ŽBINCE

ČASŤ I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach na území obce Žbince (ďalej aj „*nariadenie*“) obec Žbince (ďalej aj „*obec*“) zavádza miestne dane na území obce Žbince, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Žbince a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými miestnymi daňami na území obce Žbince.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Žbince zavádza miestne dane na území obce Žbince, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Žbince na území obce Žbince zavádza miestne dane:
 - a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
 1. daň z pozemkov,
 2. daň zo stavieb,
 3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „*daň z bytov*“),
 - b) miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.
- (3) Správu miestnych daní na území obce Žbince vykonáva obec Žbince (ďalej aj „*správca dane*“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1686 € / m².

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,05 %,
- b) záhrady: 0,40 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,05 %,
- e) stavebné pozemky: 0,35 %.

§ 5

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 30 % na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,033 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,033 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,033 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,033 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,033 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,033 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,033 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,26 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,033 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,033 €.

§ 8

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 25 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 10

Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce Žbince sú pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva verejnosti prístupné pozemky ktorých je obec Žbince výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúce sa v okrese: Michalovce, v obci: Žbince, v katastrálnom území: Žbince, evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

- a) miestne komunikácie vrátane chodníkov a plôch pre peších,
- b) priestor vyhradený obcou na parkovanie v centrálnej časti obce.

§ 11

Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie predajného zariadenia,
- b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- c) umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov,
- d) umiestnenie dočasnej skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív,
- e) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií.

§ 12

Sadzba miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce

Obec Žbince ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za užívanie verejného priestranstva: 1,00 € / m² / deň.

§ 13

Náležitosti oznamovacej povinnosti pre miestnu daň za užívanie verejného priestranstva obce

Daňovník v Oznámení o užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

- a) presné označenie v rozsahu:
 - 1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - 2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,



3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
- b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie miestnej dane: miesto a rozsah v m², osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

§ 14

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec Žbince ako správca dane vyrubí daňovníkovi miestne dane podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 15

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Žbince č. 7/2023 o miestnych daniach na území obce Žbince, vrátane zmien a doplnení.

§ 16

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Žbince na svojom zasadnutí dňa _____ 2025.

§ 17

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2025.

§ 18

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Žbince nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

Alexander Ožvát
starosta obce