



*Obecné zastupiteľstvo obce Žbince na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Žbince toto*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1/ 2023**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Žbince**

### **ČASŤ PRVÁ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

- (1)** Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Žbince.
- (2)** Obec Žbince ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za užívanie verejného priestranstva
- (3)** Obec Žbince ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4)** Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.



**ČASŤ DRUHÁ  
MIESTNE DANE**

**Daň z nehnuteľností  
§ 2**

**Daň z nehnuteľností zahŕňa**

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**§ 3**

**Daň z pozemkov**

**(1) Hodnota pozemkov na území obce Žbince v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :**

a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

- orná pôda 0,3628 eur/ m<sup>2</sup>

- trvalé trávnaté porasty 0,0929 eur/ m<sup>2</sup>

b) záhrady 1,32 eur/ m<sup>2</sup>

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 eur/ m<sup>2</sup>

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1686 eur/ m<sup>2</sup>

e) stavebné pozemky, 13,27 eur/ m<sup>2</sup>

**(2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Žbince pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:**

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 1,00 %,
- b) záhrady 0,30 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,30%
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,00 %,
- e) stavebné pozemky 0,30 %,



§ 4

**Daň zo stavieb**

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Žbince za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,033 eur/ m<sup>2</sup>
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,033 eur/ m<sup>2</sup>
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,033 eur/ m<sup>2</sup>
  - d) samostatne stojace garáže 0,033 eur/ m<sup>2</sup>
  - e) stavby hromadných garáží 0,033 eur/ m<sup>2</sup>
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 0,033 eur/ m<sup>2</sup>
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,033 eur/ m<sup>2</sup>
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,26 eur/ m<sup>2</sup>
  - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) 0,033 eur/ m<sup>2</sup>
- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,033 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

**Daň z bytov**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.



§ 6

**Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

- (1) V súlade s ust. §17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Žbince **znižuje daň z pozemkov** nasledovne:
  - a) u pozemkov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov o 30%
  
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Žbince znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov nasledovne:
  - a) u stavieb vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 25%
  
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Žbince správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov nasledujúce stavby a byty:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
  
- (4) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

**Daň za užívanie verejného priestranstva**

§ 7

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Žbince, a to:
  - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.
  - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov
  - c) parkoviská v centrálnej zóne obce
  
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :



- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
  - c) umiestnenie predajného zariadenia,
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
  - e) umiestnenie skládky,
  - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
- (3) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) vo výške 1,00 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.
- V písomnom oznámení daňovník uvedie : deň začatia užívania verejného priestranstva, výmeru využívaného verejného priestranstva a predpokladaný počet dní jeho užívania
- Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva. V písomnom oznámení daňovník uvedie : deň ukončenia využívania verejného priestranstva

### ČASŤ TRETIA

#### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

#### A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

#### § 8

- (1) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.
- (2) Obec ustanovuje, že poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").



## Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

(3) Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

**a) vo výške 0,0410 eura za osobu a kalendárny deň**

Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficientu 1,0 .

(4) Lehota platenia poplatku za odpad je do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrúbení poplatku

(5) Obec Žbince v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržieval na území mesta, a to týmito podkladmi:

a.) *ak študuje mimo územia obce:*

- *ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta,*
- *ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci potvrdenie o návšteve školy*

b.) *ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,*

c.) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,*

d.) *ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,*

e.) *ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,*

f.) *ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.*

g.) *z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce*

h.) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí*

1. *potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo*
2. *povolením k pobytu alebo vízom alebo*
3. *potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo*
4. *potvrdením spoločenstva bytového domu (príp. OSBD alebo domového dôverníka) v mieste trvalého pobytu poplatníka o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí alebo*



## Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

5. *ak má poplatník trvalý pobyt v rodinnom dome, výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí podpísaným dvoma susedmi identifikovanými menom, priezviskom, dátumom narodenia a presnou adresou trvalého pobytu*
- i.) *Pri súbehu znížení poplatku podľa odseku 2 a § 83 ods. 2 sa uplatní jedno zníženie alebo zníženie výhodnejšie pre poplatníka. Ak sa poplatník nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce viac ako 90 dní, pričom túto podmienku splní kumuláciou viacerých podmienok na zníženie a odpustenie poplatku, a súčasne obdobie s podmienkou na odpustenie poplatku, počas ktorého sa poplatník nezdržiaval na území obce je kratšie ako 90 dní, má nárok len na zníženie poplatku.*
- j.) *Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa odseku 2 podľa podmienok a na základe podkladov ustanovených podľa § 83 ods. 1 najneskôr do 90 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.“)*
- (6) Poplatník je podľa § 82 ods. 5 zákona o miestnych daniach povinný uplatniť nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa predchádzajúceho odseku najneskôr do 90 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.
- (7) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :
- Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach , t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží :
- a) *v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu*
- b) *v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.*
- c) *v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku*



## Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

*práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.*

- d) *v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu*

### **ČASŤ ŠTVRTÁ** **Podrobnosti o elektronickej komunikácii** **§ 9**

- (1) Podrobnosti o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb ustanoví obec osobitným všeobecne záväzným nariadením a uverejní ho na svojom webovom sídle.

### **ČASŤ PIATA** **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **Spoločné ustanovenia** **§ 10**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

#### **§ 11** **Záverne ustanovenia**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.





## Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

---

- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Žbince č. 1/2021 zo dňa 11.12.2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Žbince a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Žbinciach.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Žbince dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2023

V Žbinciach dňa 15.12.2022

Alexander Ožvát  
starosta obce