

č. 71/2026

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: **Obec Žbince**
Sídlo: Žbince 126, 072 16 Hatalov
IČO: 00 326 089
DIČ: 2020742779
Štatutárny zástupca: Alexander Ožvát, starosta obce
tel. č. : 056/ 649 31 06
e-mail: ocu@zbince.sk

a

Mandatár:

Názov: **MIDEY, s.r.o.**
Sídlo: Kúpeľská 653/59 073 01 Sobrance
IČO: 44716664
DIČ: 2022826652
IČ DPH: SK2022826652
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.o.
Číslo účtu, IBAN : 0483856160/0900, SK2809000000000483856160
Tel.: 0915868648
E-mail: m.dinic@azet.sk

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom zákazky: „*Stavebný dozor - „Rekonštrukcia Školskej ulice v obci Žbince“*“.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby/projektu s názvom: „**Rekonštrukcia Školskej ulice v obci Žbince**“ v tomto rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť,

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
 - kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
 - odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
 - zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
 - kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
 - kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - kontrolné dni vykonať za účasti zamestnanca mandanta, kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyše,
 - spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
 - kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
 - kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
 - kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - odovzdávanie stavby objednávateľovi a zabezpečiť doklady k tomuto úkonu.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Miestom plnenia: Obec Žbince – podľa projektovej dokumentácie
- 4.2 Predpokladaný čas plnenia tejto zmluvy je počas realizácie stavebných prác v súlade s Zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavby: “ **Rekonštrukcia Školskej ulice v obci Žbince**”.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za činnosti je v rozsahu vymedzenom v článku III. tejto zmluvy. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu na predmet zákazky.
- 5.2 Cena za vykonanie činností podľa čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

1 900,00 EUR bez DPH
437,00 EUR DPH
2 337,00 EUR s DPH

- 5.3 K úprave ceny môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandátára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
- 5.5 Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
- 5.7 Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. III riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
- 5.8 Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- 5.9 Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa výšky 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti za každý deň omeškania.
- 5.10 Zmluvné sankcie uvedené v čl. V. ods. 5.8 a 5.9 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
- 5.11 Mandant neposkytuje mandátárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. III s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 6.2 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. III a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 6.3 Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva Mandátárovi z tejto zmluvy má Mandatár nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má Mandatár nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia.

Článok VII. UKONČENIE ZMLUVY

- 7.1 Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 7.2 Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. III.
- 7.4 Obe Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu verejného obstarávania (prieskumu trhu) v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou.

Článok VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre mandatára a dve pre mandanta.
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.5 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávatelom, poverenými zamestnancami objednávatela a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 9.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa platnej legislatívy.
- 9.8 Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií v zmysle ZVO a zákona. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

Žbince, dňa 26.03.2026

V Sobranciach, dňa 26.03.2026

Za mandanta:



[Redacted signature area]

Pečiatka a podpis

Za mandatára:

MIDEY, s.r.o.
Kúpeľská 653/59
SOBRANCI
44 716 664
DIČ 2022826652

[Redacted signature area]

Pečiatka a podpis